



COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

Cara cittadina, caro cittadino,

ti rendo noto che la Giunta comunale ha confermato (si veda la Delibera n. 195 del 21.12.2006, esecutiva a termini di legge) **per l'ANNO 2007** l'aliquota dell' Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) nella misura del:

**5,5 PER MILLE PER L'IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE
E PER LE RELATIVE PERTINENZE ****

7,0 PER MILLE PER GLI ALLOGGI SFITTI (alloggi che risultano non occupati da persone da almeno 60 giorni)

6,5 PER MILLE PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI E TERRENI

LA DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CON LE RELATIVE PERTINENZE E' DI :

€ 103,30

**N.B.:PER I VERSAMENTI IL NUMERO DI C/C POSTALE E': 14146237
INTESTATO A: COMUNE DI NEMBRO - Servizio Tesoreria - I.C.I.-
Via Roma 13 - 24027 - NEMBRO (Bg)**

L'Ici potrà essere pagata presso la Tesoreria comunale - Banca Popolare di Bergamo S.p.A. - Filiale di NEMBRO- P.zza Libertà, 1 - senza alcuna commissione, oppure presso tutti gli Uffici Postali corrispondendo la normale commissione prevista o anche tramite modello F24.

** Sono altresì equiparate alle abitazioni principali: le unità immobiliari di Nembro concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta di PRIMO GRADO-genitori e figli- ed al coniuge separato o divorziato, quelle possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente ma non locate, gli alloggi regolarmente assegnati dall'A.L.E.R., quelle appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari (con contestuale presentazione della comunicazione di variazione) - Art. 22 - commi 1 e 2 - del Regolamento Comunale.

INOLTRE LA DETRAZIONE E' ELEVATA NELLE SEGUENTI MISURE:

per le abitazioni principali ed in presenza dei seguenti requisiti:

1) nucleo familiare con reddito imponibile annuo da lavoro dipendente, al lordo delle deduzioni, (rigo 6 prospetto di liquidazione mod. 730 al netto della deduzione per abitazione principale, punto 1 mod. CUD)

inferiore o uguale a **€ 10.500,00** = : **€181,00**=

2) nucleo familiare con reddito imponibile annuo da lavoro autonomo, al lordo delle deduzioni (rigo 6 prospetto di liquidazione mod. 730 al netto della deduzione per abitazione principale, punto 1 mod. CUD)

inferiore o uguale a **€ 9.500,00** = : **€155,00**=

N.B.: dal reddito annuo, determinato come sopra, va detratto, un importo di €2.600,00 per ciascun familiare a carico del capofamiglia.

Inoltre, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale con eventuali relative pertinenze deve essere l'unico immobile posseduto dal titolare.

Gli interessati alla maggiore detrazione dovranno, **entro il 31 MAGGIO 2007** produrre istanza su apposito modulo da ritirarsi presso l'Ufficio Ragioneria-Tributi del Comune, presso i CAF, oppure utilizzando il modello reperibile sul sito internet del Comune di Nembro.

Il versamento dell'imposta complessivamente dovuta al comune per l'anno in corso può essere effettuata in due rate delle quali la prima, entro il **16 giugno** (acconto), pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente. La seconda rata deve essere versata dal **1° al 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2007, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il **16 giugno**, utilizzando un solo bollettino. (L. 23/12/2000 n. 388).

A decorrere dall'anno 2005 la dichiarazione ICI è stata sostituita dalla comunicazione ICI che dovrà essere presentata entro il termine fissato per la consegna della cessione del fabbricato (48 ore) in caso di vendita, o entro 30 giorni, in caso di acquisto o dalla data di definizione della denuncia di successione.

L'ufficio ICI invierà ad ogni contribuente in regola con la situazione catastale il bollettino per il pagamento dell'imposta compilato in ogni parte, **importo incluso**. Allegato ai bollettini verrà inserito un prospetto riassuntivo dei dati in possesso dell'ufficio Tributi riguardanti le proprietà di ciascun contribuente con l'indicazione della relativa rendita catastale al fine di consentire la verifica dei propri immobili per l'effettuazione di un corretto conteggio dell'imposta.

Qualora da tale prospetto risultassero delle difformità rispetto alle reali proprietà, si invita la S.V. a **NON UTILIZZARE** il bollettino allegato e a presentarsi presso l'apposito ufficio ICI, **PREVIO APPUNTAMENTO**, per poter chiarire la posizione contributiva al fine del ricalcolo corretto dell'imposta **PRIMA** di effettuare il pagamento.

LA VERIFICA DELL'ATTENDIBILITA' DEI DATI E LA CORRETTEZZA DEI CALCOLI SONO ONERE E RESPONSABILITA' ESCLUSIVI DEL CONTRIBUENTE.

Il prospetto degli immobili allegato è redatto sulla base dei dati dichiarati dal contribuente confrontati con quelli risultanti in catasto.

Si comunica inoltre che per i contribuenti dove non è stato possibile definire con esattezza sulla base dei dati disponibili la reale situazione impositiva, verranno allegati ancora i bollettini senza indicazione dell'importo: anche questi soggetti sono invitati a presentarsi presso lo sportello ICI per poter regolarizzare la propria posizione **PRIMA** di effettuare il pagamento dell'imposta.

Da precisare infine che nel conteggio trasmesso non è stata applicata l'aliquota maggiorata per gli immobili sfitti. Qualora l'immobile fosse sfitto si deve applicare la relativa maggiorazione; in questo caso in presenza di dubbi è opportuno segnalare la situazione allo sportello ICI **PRIMA** dell'effettuazione del pagamento dell'imposta.

A PARTIRE DAL 14 MAGGIO 2007 gli orari dell'ufficio ICI sono i seguenti:

MATTINO:	DA LUNEDI' A VENERDI'	DALLE 9.00 ALLE 12.30
POMERIGGIO:	LUNEDI E MERCOLEDI	DALLE 14.30 ALLE 18.30

Per appuntamento chiamare il numero 035/471.320

Chiudendo si ringrazia la cittadinanza per la preziosa collaborazione.

Ulteriori informazioni si trovano sul sito www.nembro.net

A disposizione per eventuali chiarimenti, cordiali saluti

Il Sindaco

